

À VENDRE • VILLA • NGUÉRIGNE

Villa - Nguérigne (VGU663)

262 500 000 FCFA

soit 400 000 EUR

Réf. VGU663



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Garages
430 m²	2 000 m²	6	5	5	1

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous propose la **Villa Sergio**, belle propriété où nature, tranquillité et convivialité vous offrent un cadre de vie particulièrement agréable.

La villa principale accueille un salon-séjour chaleureux, une cuisine ouverte ainsi qu'une seconde cuisine fermée, confort et fonctionnalité au quotidien.

L'espace nuit se compose de 3 chambres, dont deux avec accès direct à la piscine et une agréable vue sur celle-ci. La propriété dispose également de chambres indépendantes donnant sur la terrasse, idéales pour recevoir famille et amis tout en préservant l'intimité de chacun.

À l'extérieur, une belle piscine aux belles courbes, bordée d'un jardin arboré, invite à la détente. Un espace convivial comprend un bar et une table à manger qui permettent de profiter pleinement de repas en plein air et de douces soirées.

La propriété bénéficie également d'équipements appréciables : un système solaire alimentant la piscine et un puits assurant l'alimentation en eau de la villa, apportent une certaine autonomie.

En complément, un garage ainsi qu'une pièce indépendante avec toilettes, peuvent être aménagés selon les besoins.

La configuration de ce bien, ses hébergements indépendants et son environnement verdoyant, offrent une belle polyvalence. Vous pouvez l'envisager comme résidence familiale ou comme maison de vacances, et même développer un projet d'accueil ou de location.

Prix de vente : 400 179 EUR

