

À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG667)

745 000 000 FCFA

soit 1 140 000 EUR

Réf. VNG667



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
350 m²	898 m²	6	5	5	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous ouvre les portes de cette superbe villa haut de gamme de 350 m² habitables, édifiée sur un beau terrain de 898 m², dans un quartier agréable et à seulement **100 mètres de la mer**.

La propriété séduit par ses **volumes généreux**, la qualité de ses aménagements et ses nombreux espaces de vie, pensés pour profiter pleinement de l'intérieur comme de l'extérieur.

Au rez-de-chaussée, un vaste espace réunit salon, séjour et salle à manger. Il est complété par une cuisine équipée, une arrière-cuisine et une buanderie, ainsi que par deux chambres disposant chacune de leur salle d'eau privative. Une terrasse aménagée complètent ce niveau.

Le premier étage accueille deux autres chambres avec leurs salles d'eau, ainsi qu'une belle **suite parentale** bénéficiant d'un grand dressing et d'une spacieuse salle d'eau. Un balcon prolonge agréablement cet étage.

La villa vous réserve encore une belle surprise au deuxième étage : une cuisine américaine avec bar s'ouvre sur une magnifique **terrasse aménagée avec vue sur la mer**. Un espace privilégié pour recevoir, partager un dîner ou simplement profiter de la douceur des soirées face à l'océan.

À l'extérieur, l'esprit vacances se poursuit autour d'une belle piscine, d'un pool house, d'une seconde cuisine américaine équipée et d'une terrasse aménagée, le tout au coeur d'un splendide jardin.

Côté pratique et sécurité, la propriété dispose de deux accès pour les véhicules de part et d'autre du terrain, et d'une clôture électrique.

Avec ses 5 chambres, ses multiples espaces de réception, ses cuisines intérieures et extérieures et surtout sa **proximité immédiate avec la mer**, cette villa réunit les qualités recherchées pour une résidence de standing sur la Petite Côte.

Prix de vente : 1 135 745 EUR

Des clés pour chaque projet, des solutions pour chaque rêve.

