

À LOUER · VILLA · NGUÉRIGNE

Villa - Nguérigne (LGU062)

1 500 000 FCFA / mois

soit 2 290 EUR

Réf. LGU062

LOUÉ



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
300 m²	1 200 m²	5	4	4	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous propose cette somptueuse villa neuve de 300 m² habitables, idéalement située à proximité du Parc Exotique.

À moins de 10 minutes de l'accès autoroute et du centre de Saly, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel alliant tranquillité absolue et accessibilité stratégique.

Érigée sur un magnifique terrain arboré de 1 200 m², la demeure se distingue par une décoration soignée et un esprit familial unique qui apporte une véritable identité à chaque espace.

Le coeur de la maison s'articule autour d'un vaste salon-séjour et d'une cuisine monumentale de 70 m². L'espace nuit se compose de quatre chambres spacieuses, chacune disposant de sa propre salle de bain privative et d'un dressing dédié.

Pour une fonctionnalité parfaite, une cuisine africaine avec buanderie vient compléter l'agencement intérieur. L'extérieur est une véritable invitation à la détente avec plus de 100 m² de terrasses, dont une partie couverte de 60 m².

Vous profiterez d'une superbe piscine de 9 x 4 m accompagnée d'un vaste pool house de 45 m², idéal pour vos moments de convivialité au bord de l'eau dans un environnement verdoyant.

Une propriété rare sur le marché, mariant modernité, volumes généreux et sérénité.

Loyer mensuel : 2 287 EUR (soit environ 1 500 000 FCFA)

