

À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

## Maison - Ngaparou (VNG671)

**399 000 000 FCFA**

soit 608 000 EUR

Réf. VNG671



|               |               |          |          |          |            |
|---------------|---------------|----------|----------|----------|------------|
| Surface       | Terrain       | Pièces   | Chambres | SDB      | Piscine    |
| <b>220 m²</b> | <b>500 m²</b> | <b>5</b> | <b>4</b> | <b>4</b> | <b>Oui</b> |

### À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous propose cette superbe **villa neuve de plain-pied de 220 m² habitables**, édifiée sur un terrain de **500 m²**, dans un quartier calme et résidentiel, à seulement **350 mètres de la mer** et à proximité de la route.

Entièrement meublée, décorée avec soin et parfaitement équipée, elle offre un confort moderne, des espaces généreux et une atmosphère chaleureuse.

L'entrée s'ouvre sur un bel espace de réception avec salon, séjour et salle à manger, pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

La villa dispose de **deux cuisines entièrement équipées**: une cuisine américaine ouverte sur les espaces de vie et une seconde cuisine fermée.

La partie nuit accueille **4 belles chambres climatisées et meublées**, chacune bénéficiant de sa salle d'eau privative, garantissant intimité et confort à tous les occupants. Un WC visiteurs complète les aménagements intérieurs.

À l'extérieur, **une magnifique piscine équipée d'une pompe à chaleur** et une belle terrasse aménagée permettent de profiter des plaisirs de la baignade et de savourer les douces soirées de la Petite Côte.

Un garage ainsi qu'un local gardien viennent compléter les prestations de cette propriété.

Autre atout majeur : cette villa bénéficie de panneaux solaires qui assurent une autonomie en électricité, avantage appréciable pour votre confort et votre tranquillité.

Vendue entièrement meublée et équipée, sa proximité immédiate de la mer, ses 4 suites, sa piscine chauffée et son autonomie énergétique, font d'elle une belle opportunité pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif de standing.

**Prix de vente : 608 272 EUR**

À quelques pas de l'océan, une villa où le confort d'aujourd'hui rencontre la douceur de vivre, avec le plaisir rare de n'avoir plus qu'à poser ses valises.

**Des clés pour chaque projet, des solutions pour chaque rêve.**

