

À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG670)

525 000 000 FCFA

soit 800 000 EUR

Réf. VNG670



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Garages
450 m²	1 900 m²	5	4	4	2

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous présente cette magnifique villa haut de gamme **de 450 m² habitables**, nichée au coeur d'un superbe terrain arboré de 1 900 m², dans un quartier résidentiel agréable, à proximité de la route et des commerces.

Parfaitement entretenue, meublée avec goût et entièrement équipée, cette propriété offre un véritable havre de paix où confort, fonctionnalité et douceur de vivre se conjuguent harmonieusement.

Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste espace de réception réunissant salon, séjour et salle à manger, pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

La villa dispose de **deux cuisines complémentaires** : une cuisine américaine parfaitement équipée et une seconde cuisine fermée, offrant une organisation particulièrement pratique au quotidien.

La partie nuit accueille **3 belles chambres** disposant chacune de leur salle d'eau privative, dont l'une bénéficie de sa propre terrasse. Un WC visiteurs complète les aménagements intérieurs.

Une grande terrasse couverte, élégamment aménagée, prolonge les espaces de vie vers l'extérieur et invite à profiter pleinement du jardin en toute saison.

La propriété dispose également d'un **studio indépendant entièrement aménagé**, comprenant une chambre avec salle d'eau, un coin salon, un espace cuisine et une terrasse privative.

À l'extérieur, une **belle piscine privée** s'intègre harmonieusement dans un magnifique jardin arboré, pour un cadre verdoyant et apaisant, propice au repos comme aux moments de convivialité.

Un **double garage** et un local gardien viennent compléter les prestations de cette propriété.

De plus, la villa bénéficie d'équipements lui conférant une **grande autonomie énergétique et en eau**, grâce à ses panneaux solaires assurant l'autonomie électrique, son forage, son puits et sa réserve d'eau.

Vendue entièrement meublée et équipée, cette villa est prête à vivre.

Prix de vente : 800 357 EUR

Un écrin de verdure, de beaux espaces à partager et le privilège d'une maison où tout a été pensé pour vivre confortablement, recevoir avec élégance et savourer chaque instant.

Des clés pour chaque projet, des solutions pour chaque rêve.

