

À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG672)**74 000 000 FCFA**

soit 113 000 EUR

Réf. VNG672



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB
200 m²	300 m²	6	5	5

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous propose cette villa R+1 de 200 m² habitables, édifiée sur un terrain de **300 m²**, dans un quartier calme et résidentiel, à seulement 280 mètres de la mer et 300 mètres de la route de Ngaparou.

Une propriété offrant de beaux volumes et un véritable potentiel, avec l'opportunité de réaliser les dernières finitions selon vos goûts et vos envies.

Au rez-de-chaussée, la villa dispose d'un espace de vie réunissant salon, séjour et salle à manger, d'une cuisine, d'une chambre avec sa salle d'eau privative, ainsi que d'un WC visiteurs.

À l'étage, vous découvrirez 4 chambres supplémentaires, chacune bénéficiant de sa salle d'eau, ainsi qu'un second salon, idéal pour aménager un espace familial plus intime ou un coin détente.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine privée à terminer et d'un garage pouvant accueillir deux véhicules.

Avec ses 5 chambres et 5 salles d'eau, ses deux salons et sa proximité immédiate de l'océan, cette villa offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Vendue à terminer, elle représente une belle opportunité pour les acquéreurs souhaitant créer une résidence à leur image, tout en bénéficiant d'un emplacement recherché sur la Petite Côte.

Sa configuration permet d'envisager différents projets comme une grande résidence familiale ou une maison de vacances ou même un projet d'investissement locatif.

Prix de vente : 112 812 EUR

À quelques pas de la mer, une maison pleine de promesses, où les dernières finitions laisseront place à votre propre vision du confort et de l'art de vivre.

Des clés pour chaque projet, des solutions pour chaque rêve.