

À VENDRE • TERRAIN • NGUÉRIGNE

Terrain - Nguérigne (TGU673)**230 000 000 FCFA**

soit 351 000 EUR

Réf. TGU673



Surface

2 529 m²

Terrain

2 529 m²**À propos de ce bien**

Saly Immo Sénégal vous propose cette propriété de **2 529 m²**, idéalement située dans un quartier très résidentiel, à proximité immédiate du Parc des Oiseaux et à seulement 200 mètres de la route.

Dans un environnement calme et recherché, ce vaste terrain offre une belle opportunité pour les acquéreurs souhaitant réaliser un projet immobilier, une résidence privée de standing ou un investissement patrimonial.

La parcelle accueille actuellement une maison nécessitant d'importants travaux de rénovation, notamment en raison d'infiltrations et de fissures. Selon le projet envisagé, il sera possible d'étudier sa réhabilitation ou de privilégier une démolition pour repartir sur une nouvelle construction.

Une piscine existante, entièrement à rénover, complète l'ensemble.

Le véritable atout de cette propriété réside dans sa **belle superficie et la qualité de son emplacement**.

Prix de vente : 350 633 EUR**Des clés pour chaque projet, des solutions pour chaque rêve.**