

À VENDRE • VILLA • NGUÉKHOKH

Villa - Nguékhokh (VGK678)

395 000 000 FCFA

soit 602 000 EUR

Réf. VGK678



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Garages
400 m²	2 100 m²	6	5	5	2

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous présente cette villa exceptionnelle de 400 m² habitables, sur un magnifique terrain arboré de 2 100 m², dans un quartier calme et agréable, bénéficiant d'un accès direct à la route et d'une proximité immédiate avec l'entrée de l'autoroute.

Cette propriété conjugue emplacement privilégié, volumes généreux et charme authentique, sublimée par la présence d'un majestueux baobab centenaire.

Au rez-de-chaussée, la villa s'articule autour d'un bel espace de vie réunissant salon, séjour et salle à manger, prolongé par une cuisine américaine avec bar, idéale pour partager des moments conviviaux.

Ce niveau accueille également 4 chambres, chacune disposant de sa salle d'eau privative, et deux bénéficiant en plus d'un accès sur l'extérieur, pour davantage d'indépendance et d'intimité.

À l'étage, une belle suite parentale dispose de sa salle d'eau, de son dressing, d'un balcon et d'une terrasse privative. Une mezzanine vient compléter cet espace et peut accueillir un salon de détente, un bureau ou un coin lecture.

À l'extérieur, un vaste jardin arboré et une belle piscine privée avec jacuzzi invitent à la détente. Le tout est accompagné d'un pool house et de plusieurs terrasses aménagées.

Une cuisine africaine avec bar et un espace barbecue enrichissent ce lieu de réception, parfait pour profiter pleinement des journées ensoleillées et des soirées entre amis.

La villa dispose également d'un local pour le personnel de maison, d'un local jardinier et d'un garage pouvant accueillir deux véhicules.

Au-delà de ses prestations, cette propriété se distingue par la qualité de son emplacement. Son accès direct à la route et sa proximité avec l'autoroute facilitent les déplacements, tout en permettant de profiter d'un environnement résidentiel paisible.

Avec ses 5 chambres et leurs salles d'eau, ses nombreux espaces de réception et son terrain généreusement arboré, elle offre de belles perspectives pour une résidence familiale de standing, une maison d'hôtes ou un projet d'investissement immobilier.

Prix de vente : 602 174 EUR

Des clés pour chaque projet, des solutions pour chaque rêve.

