SALY IMMO SÉNÉGAL

Fiche descriptive
+221 78 475 57 56
contact@saly-immo-senegal.com

À LOUER · VILLA · NGAPAROU

# Très belle villa de plain-plain avec piscine, entre confort et sérénité

**1 900 000 FCFA / mois · 2 900 EUR**








| Surface | Terrain | Pièces | Chambres | SDB | Garages |
|---|---|---|---|---|---|
| 350 m² | 1 700 m² | 6 | 5 | 4 | 1 |

## Équipements

- Piscine
- Panneaux solaires
- Meublé

## À propos de ce bien

Dès les premiers instants, la villa séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et son atmosphère apaisante, offrant un cadre de vie idéal pour profiter pleinement de la douceur de vivre sur la Petite Côte.

La maison s'articule autour d'une grande pièce de vie, spacieuse et conviviale, pensée pour offrir confort et bien-être.

Elle dispose de 3 chambres, deux salles d'eau et une salle de bain, et 2 dressings spacieux. Deux chambres supplémentaires se partagent une salle d'eau et ont un accès direct à la piscine.

À l'extérieur, une belle piscine privée, accompagnée de son pool house, invite à la détente et aux moments de partage. Le jardin arboré apporte fraîcheur et intimité, tandis qu'une cour arrière offre un espace supplémentaire particulièrement appréciable.

Autres atouts de cette propriété : elle bénéficie d'une installation de panneaux solaires, permettant de réduire sa dépendance au réseau électrique.

Les climatiseurs sont quant à eux alimentés par le réseau WOYOFAL, offrant une organisation énergétique adaptée aux différents équipements de la maison. Elle dispose également de deux chambres pour le personnel.

Parfaitement entretenue et prête à accueillir ses futurs occupants, cette villa conjugue fonctionnalité, tranquillité et qualité de vie.

**Des clés pour chaque projet, des solutions pour chaque rêve.**