SALY IMMO SÉNÉGAL

Fiche descriptive
+221 78 475 57 56
contact@saly-immo-senegal.com

À VENDRE · VILLA · NGUÉRIGNE

# Elégante villa de plain-pied avec piscine et jacuzzi

**212 000 000 FCFA · 323 000 EUR**








| Surface | Terrain | Pièces | Chambres | SDB | Garages |
|---|---|---|---|---|---|
| 264 m² | 500 m² | 4 | 3 | 3 | 1 |

## Équipements

- Piscine
- Meublé

## À propos de ce bien

Dans un secteur résidentiel apprécié pour son calme et sa qualité de vie, cette propriété séduit par ses volumes généreux, ses espaces fonctionnels et ses extérieurs dédiés à la détente.

Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste séjour, offrant un bel espace de vie convivial et agréable à partager en famille ou entre amis.

La villa dispose de deux cuisines complémentaires : une cuisine ouverte, parfaitement intégrée à l'espace de vie, ainsi qu'une seconde cuisine aménagée, particulièrement pratique pour l'organisation du quotidien.

La partie nuit accueille 3 chambres, dont deux bénéficient de leur salle d'eau privative, tandis que la troisième dispose de sa propre salle de bain. Une configuration idéale pour préserver le confort et l'intimité de chacun.

À l'extérieur, une agréable terrasse prolonge les espaces de vie vers un jardin, où une belle **piscine** avec **jacuzzi** invite à profiter pleinement des journées ensoleillées et des moments de détente.

La piscine bénéficie également d'une installation de panneaux solaires, un équipement appréciable pour optimiser sa consommation énergétique.

La propriété dispose d'une place de parking ainsi que d'un local gardien climatisé, équipé de sa propre salle d'eau. Ce dernier peut facilement être utilisé comme quatrième chambre indépendante, offrant une belle souplesse d'aménagement pour recevoir famille et invités.

Vendue meublée, cette villa permet à ses futurs propriétaires de s'installer rapidement et de profiter immédiatement de ses prestations.

Avec ses 3 chambres principales, sa quatrième chambre possible, ses deux cuisines et sa piscine avec jacuzzi, elle constitue une belle opportunité pour une résidence principale, une maison secondaire ou un investissement locatif à Nguérigne.

Une villa généreuse et accueillante, où le confort du plain-pied, les plaisirs de la piscine et la tranquillité de Nguérigne composent un cadre de vie particulièrement séduisant.

**Des clés pour chaque projet, des solutions pour chaque rêve.**