SALY IMMO SÉNÉGAL

Fiche descriptive
+221 78 475 57 56
contact@saly-immo-senegal.com

À VENDRE · VILLA · NGUÉRIGNE

Une propriété d'exception entre villa familiale et maison d'hôtes, au coeur d'un magnifique

341 098 000 FCFA · 520 000 EUR







Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Garages
300 m²	1 800 m²	7	6	6	2

Équipements

- Jardin
- Cuisine équipée
- Terrasse

À propos de ce bien

Une propriété pleine de charme, qui séduit par ses volumes généreux, ses espaces indépendants et ses nombreuses prestations. Sa configuration en deux parties distinctes permet d'envisager aussi bien une grande résidence familiale qu'une activité de maison d'hôtes, tout en préservant l'intimité de chacun.

La première partie accueille un bel espace de vie réunissant salon, séjour et salle à manger, prolongé par une cuisine américaine et un cellier, offrant une organisation pratique et conviviale au quotidien.

L'espace nuit comprend 2 chambres avec leurs salles d'eau privatives, ainsi qu'une belle suite parentale disposant de sa propre salle d'eau et de son dressing.

Un bureau, une terrasse et un WC visiteurs viennent compléter cette partie, idéale pour profiter d'un véritable espace de vie indépendant.

La seconde partie de la propriété a été pensée pour recevoir confortablement, avec 3 chambres indépendantes, chacune disposant de sa salle d'eau et de ses toilettes.

Une terrasse aménagée offre un agréable espace de détente, tandis qu'une buanderie facilite l'organisation quotidienne.

Atout particulièrement séduisant : un salon de massage complète cet ensemble, permettant d'imaginer une activité d'hébergement tournée vers le bien-être, la relaxation et les séjours de charme.

Au coeur d'un vaste jardin arboré, la propriété dévoile une impressionnante piscine privée de 17 × 14 mètres, véritable pièce maîtresse des espaces extérieurs.

Un pool house avec bar et une terrasse aménagée créent une atmosphère conviviale, idéale pour recevoir, partager des repas en plein air ou simplement profiter du calme et de la verdure.

Un double garage, un local gardien, des toilettes visiteurs extérieures ainsi que 2 puits viennent compléter les équipements de cette propriété.

Avec ses 6 chambres et leurs salles d'eau privatives, ses deux espaces distincts, son salon de massage et ses installations extérieures, cette villa offre une configuration particulièrement intéressante pour développer une activité de maison d'hôtes, tout en conservant une partie entièrement réservée aux propriétaires.

Elle permet ainsi d'envisager un projet où vie privée et activité d'accueil cohabitent harmonieusement, dans un cadre verdoyant et apaisant.

Des clés pour chaque projet, des solutions pour chaque rêve.