SALY IMMO SÉNÉGAL

Fiche descriptive
+221 78 475 57 56
contact@saly-immo-senegal.com

À VENDRE · VILLA · SOMONE

À vendre à Somone - Magnifique villa neuve avec piscine, entre confort et modernité

110 000 000 FCFA · 168 000 EUR







Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
180 m²	300 m²	4	3	3	Oui

Équipements

- Non meublé
- Clôturé
- Forage / puits

À propos de ce bien

Nichée dans un environnement agréable, cette propriété séduit par son architecture contemporaine, ses espaces lumineux et son agencement fonctionnel, offrant un cadre de vie idéal pour profiter pleinement de la douceur de vivre sur la Petite Côte.

Dès l'entrée, vous découvrirez un bel espace de réception réunissant salon, séjour et salle à manger, pensé pour conjuguer confort et convivialité.

La villa dispose de trois espaces de cuisine complémentaires : une cuisine ouverte sur la pièce de vie, une cuisine fermée et une arrière-cuisine, offrant une organisation particulièrement pratique au quotidien.

La partie nuit accueille 3 chambres, chacune bénéficiant de sa salle d'eau privative, garantissant confort et intimité à tous les occupants.

Un WC visiteurs ainsi qu'une buanderie viennent compléter les aménagements intérieurs.

À l'extérieur, une agréable terrasse prolonge les espaces de vie vers une piscine privée, accompagnée de sa douche extérieure. Un espace barbecue invite à partager de beaux moments en famille ou entre amis, tandis qu'un garage permet de stationner un véhicule en toute tranquillité.

Un atout supplémentaire : la villa bénéficie de fondations prévues pour supporter une construction allant jusqu'à trois niveaux, offrant un intéressant potentiel d'évolution ou d'agrandissement, sous réserve des autorisations administratives nécessaires.

Une villa où modernité, confort et douceur de vivre se rencontrent, avec la promesse de beaux moments à partager et la liberté d'imaginer de nouveaux projets.

Des clés pour chaque projet, des solutions pour chaque rêve.