Fiche descriptive
+221 78 475 57 56
contact@saly-immo-senegal.com

À VENDRE · VILLA · NGAPAROU

À vendre - Villa R+1 de 4 chambres offrant un beau potentiel locatif

74 200 000 FCFA · 113 000 EUR







Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB
200 m²	150 m²	5	4	4

Équipements

- Non meublé
- Clôturé

À propos de ce bien

Répartie sur deux niveaux aux configurations similaires, cette propriété se distingue par son agencement fonctionnel et son potentiel d'aménagement, permettant d'envisager aussi bien une résidence familiale qu'un investissement locatif.

Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée dessert un agréable salon ainsi qu'une cuisine fermée. L'espace nuit comprend 2 chambres et 2 salles d'eau, complétées par un WC visiteurs.

Trois patios viennent agrémenter ce niveau, favorisant l'apport de lumière naturelle et offrant d'agréables espaces extérieurs.

À l'étage : Le premier étage dispose également d'un hall d'entrée, d'un salon, d'une cuisine fermée, de 2 chambres et 2 salles d'eau, ainsi que d'un WC visiteurs.

Deux balcons prolongent les espaces intérieurs et permettent de profiter de l'extérieur.

Une propriété aux multiples possibilités, avec ses 4 chambres, 4 salles d'eau, 2 salons et 2 cuisines, cette villa offre une configuration particulièrement intéressante pour accueillir une grande famille, envisager la création de deux logements distincts ou développer un projet locatif, sous réserve de la configuration des accès.

Son implantation dans un quartier en pleine expansion renforce son intérêt auprès des acquéreurs souhaitant investir sur la Petite Côte.

Des clés pour chaque projet, des solutions pour chaque rêve.