

À VENDRE • VILLA • NGUÉRIGNE

Villa - Nguérigne (VGU090)**189 000 000 FCFA**

soit 288 000 EUR

Réf. VGU090



Surface

300 m²

Terrain

1 700 m²

Chambres

4

SDB

3

Piscine

Oui**À propos de ce bien****Saly Immo Sénégal vous propose bien plus qu'un bien immobilier : un véritable art de vivre.**

Implantée sur un magnifique terrain de **1 700 m²**, cette villa de **300 m²** offre de beaux volumes et un cadre de vie paisible, idéal pour profiter pleinement de la douceur de la Petite Côte.

La maison dispose de **4 chambres lumineuses**, **2 salles d'eau** et un **toilette visiteur**, ainsi qu'un **vaste salon-séjour de 60 m²** qui s'ouvre sur l'extérieur. Une **cuisine fonctionnelle** et une **grande terrasse** viennent compléter cet espace de vie convivial.

À l'extérieur, le jardin spacieux accueille une **piscine privée** parfaite pour se détendre, ainsi qu'un **garage**.

Une villa idéale pour **résidence principale**, **maison de vacances** ou **investissement locatif** dans un environnement calme et agréable.

Prix de vente : 288 170 EUR**Saly Immo Sénégal Donnez vie à vos projets immobiliers**